

FUNDAÇÃO PELO DESENVOLVIMENTO DE ITAPOÁ – PRÓ ITAPOÁ

Endereço: Condomínio Solar do Atlântico, Município de Itapoá – SC, CEP 89249-000. Contatos pelos fones (047) 443-1443, (047) 443-1700, (047) 984-8163, (041) 253-2190, e FAX (041) 353-4716 – e-mail: pro-itapoa@uol.com.br
CGC 00.467.301/0001-20

Ata da 6ª Assembléia Geral Ordinária

Aos vinte e seis dias de fevereiro de 2001, às 15:00 h, em primeira convocação, e às 16:00 h em segunda convocação, teve início a 6ª Assembléia Geral Ordinária da **Fundação pelo Desenvolvimento de Itapoá – Pró-Itapoá**, tendo como local o auditório do edifício da Comunhão Espírita Cristã de Itapoá, gentilmente cedido pela entidade. Compareceram os associados constantes da lista de presença, parte integrante desta ata. Foi declarada aberta a sessão pelo Presidente, Kanitar Aymoré Saboia Cordeiro, que contou com a Diretora-Secretária, Anna D'Assumpção, para os trabalhos de secretaria, ao tempo em que esclareceu ter sido amplamente divulgada a realização desta Assembléia, mediante fixação de editais em locais públicos de Itapoá e envio de correspondência aos associados. Convidou simbolicamente a todos os presentes para que fizessem parte integrante da mesa. Antes de iniciar os trabalhos manifesta sua satisfação pela eleição e parabeniza os associados Anna D'Assumpção e Ervino Sperandio, pela vitória alcançada que os levou, respectivamente, à Câmara de Vereadores e à Prefeitura de Itapoá, seguido pelo presentes com uma salva de palmas. Pela secretária foi lida a pauta dos trabalhos que obedecem a seguinte Ordem do Dia: **1) Relatório de Atividades; 2) Prestação de Contas e Balanço Geral; 3) Plano Diretor (apresentação do documento completo, já concluído e entregue à Prefeitura Municipal; 4) Eleição e posse do Conselho Diretor; 5) Fixação da anuidade para 2.001; 6) Outros assuntos de interesse da Fundação Pró-Itapoá.** O senhor Presidente informou que esta Assembléia é para dar cumprimento aos Artigos 11 e 14 dos Estatutos Sociais. Deu início à ordem do dia, com inversão da pauta e anuência dos presentes, iniciando-se pelo item **2) Prestação de Contas e Balanço Geral.** Com a palavra o associado Tosihiro Ida, que fez a leitura das peças contendo a prestação de contas, relatando os valores constantes do Balanço Geral do exercício de 2.000. Colocou à disposição da Assembléia toda documentação embasadora. Submetida à votação, o Plenário aprovou as contas por unanimidade, atendendo recomendação e apreciação já realizada pelo Conselho Curador, que as aprovara, conforme consta da Ata a seguir transcrita.

Ata da 7ª Reunião do Conselho Curador

Aos dezessete dias do mês de março de 2001, às 14:00 h, reuniu-se o Conselho Curador da Fundação pelo Desenvolvimento de Itapoá – Pró Itapoá, tendo como local sua sede provisória no Condomínio Solar do Atlântico, em Itapoá. Presentes os conselheiros firmatários e identificados no presente documento. O objetivo da reunião é dar cumprimento ao disposto no artigo 16, em especial o artigo 31 e seu parágrafo único dos estatutos sociais, que prescreve a apreciação e aprovação dos planos de trabalho da entidade para o exercício seguinte, no caso, o ano de 2001, bem como a movimentação financeira e seus resultados. Verificada a presença mínima de um terço de seus membros, o presidente do Conselho, **Leocádio Branco Machado**, dá por aberta a sessão, convidando o conselheiro **Berek Kriger** para secretariá-la. Destaca a presença do presidente do Conselho Diretor, **Kanitar Aymoré Saboia Cordeiro** e do Diretor Financeiro, **Rogério Quadros**, passando a palavra ao primeiro. Agradecendo a oportunidade, o mesmo expôs aos conselheiros que do convênio firmado entre a Prefeitura e a Fundação Pró-Itapoá, aquela liberou R\$ 2.100,00, última parcela do convênio, quantia também insuficiente para se avançar nos trabalhos exigidos para a conclusão do Plano Diretor. Entretanto, graças a uma verba gerenciada pelo também Conselheiro **Eni Voltolini**, foi recebido o valor de R\$ 10.000,00 a título de doação, recursos originários do BESC Seguros, para o Plano Diretor. Graças a injeção deste último recurso foi possível um esforço adicional junto aos profissionais do que resultou a conclusão e entrega à Prefeitura Municipal do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Itapoá, que hora também levamos ao conhecimento dos senhores, destacando a importância de todo o trabalho e plantas estarem digitalizadas. Informou também o recebimento de correspondência do Ministério Público de Santa Catarina, 7ª Promotoria de Justiça de Joinville, informando que após análise detalhada dos balancetes e documentos apresentados, aprova e homologa as

FUNDAÇÃO PELO DESENVOLVIMENTO DE ITAPOÁ – PRÓ ITAPOÁ

Endereço: Condomínio Solar do Atlântico, Município de Itapoá – SC, CEP 89249-000. Contatos pelos fones (047) 443-1443, (047) 443-1700, (047) 984-8163, (041) 253-2190, e FAX (041) 353-4716 – e-mail: pro-itapoa@uol.com.br
CGC 00.46.301/0001-20

contas da Fundação Pró-Itapoá relativas aos exercícios de 1996, 1997 e 1998. Referida correspondência é datada de 28.06.2000 e firmada pelo **Dr. Cid Luiz Ribeiro Schmitz**, Promotor de Justiça. Portanto, estamos todos de parabéns e caminhando no rumo certo da transparência e observância dos aspectos legais que norteiam a nossa instituição. Assim devemos continuar a caminhada. No mais, adiante aos senhores conselheiros que a prioridade para 2001 continua sendo a conquista da sede própria e início de estudos para o desenvolvimento de projetos nas áreas ambiental e educacional, buscando-se recursos em fontes apropriadas, sem descuidar da aprovação do Plano Diretor pela Câmara Municipal e sua conversão em Leis, concluiu. Retomando a palavra o Presidente solicitou ao Diretor Financeiro que exibisse a documentação e os resultados alcançados. Iniciando a exposição, o **Sr. Rogério Quadros** submete à apreciação do colegiado o relatório com a prestação de contas, cuja síntese traz os seguintes resultados: a) saldo do exercício de 1999, R\$ 2.632,77; b) receitas de 2000 de R\$ 14.674,42, o que totalizou R\$ 17.307,19. No mesmo período foram gastos R\$ 13.430,93, e pagos R\$ 210,28, pendentes do exercício de 1999, do que resultou um superávit acumulado de R\$ 3.665,98 para o exercício encerrado em 31.12.2000, saldo disponível que se transfere para o exercício de 2001, representados pelos seguintes saldos bancários: BESC R\$ 1.908,57, HSBC R\$ 1.269,19 e BANESTADO R\$ 488,22. Estes resultados foram discutidos pelos presentes e cotejados com a documentação apresentada, inclusive os saldos bancários em 31.12.2000. Diante dos relatórios apresentados, o Senhor Presidente, **Leocádio Branco Machado**, coloca em discussão os assuntos tratados. Após manifestações e pedidos de esclarecimento, todos atendidos, o Plano de Trabalho bem com a Prestação de Contas foram votados e aprovados por unanimidade, com a recomendação de encaminhamento à Assembléia Geral Ordinária e ao Ministério Público. Esgotada a pauta, foi declarada livre a palavra. Como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, o senhor Presidente declara encerrada a presente Reunião do Conselho Curador, cuja ata depois de lida e aprovada, vai firmada por mim, **Berek Kriger**, secretário, e demais participantes. (Seguem-se assinaturas e identificação dos Conselheiros presentes). **1) Relatório de Atividades e 3) Plano Diretor (apresentação do documento completo, já concluído e entregue à Prefeitura Municipal)**. O Presidente relatou ao Plenário que as atividades desenvolvidas neste último exercício foram totalmente concentradas na finalização do Plano Diretor, com coletas adicionais de dados e realização de algumas pesquisas de campo, em especial contatos com funcionários da administração municipal. O resultado final foi a conclusão dos trabalhos e sua entrega ao Poder Executivo, cumprindo-se o disposto no convênio firmado com a Prefeitura, inclusive a lei autorizativa. Apresentou à Assembléia o projeto completo (conjunto de 06 leis), um conjunto de pranchas (plantas) fixados nas paredes do auditório e o CD contendo todo o conteúdo digitalizado. Missão cumprida pela Fundação Pró-Itapoá. Agora, cabe aos Poderes Executivo e Legislativo proceder a sua análise, apreciação e conversão em leis. Foi feita ampla exposição sobre as pranchas para os presentes, os quais fizeram várias intervenções e pedidos de esclarecimentos. A principal delas é com relação à disponibilização do projeto à população, no que foram informados que está na alçada do Poder Executivo fazê-lo; que, mesmo assim, o projeto está disponibilizado na internet no endereço www.hotsoft.com.br/fundacao; que também o senhor Prefeito fará audiência pública para conhecimento e participação da comunidade e também o senhor Presidente de Câmara fará idêntica exposição, ambas com a participação dos técnicos da Fundação Pró-Itapoá. Com a palavra o senhor Wagner Tadeu Faria Marcondes, vereador e presidente da Câmara Municipal, prestigiando esta Assembléia, informou que quando o Plano for encaminhado ao Legislativo será examinado com muito carinho. Pediu ainda que a Fundação Pró-Itapoá envie à Câmara prestação de contas para continuar a usufruir a concessão de utilidade pública, no que foi informado pelo Presidente que a nossa entidade presta contas diretamente ao Ministério Público, mas que, nada impede e em nome da transparência enviará a documentação para exame da Câmara. Na continuidade, o Presidente prossegue com sua exposição agora fazendo referência a várias pessoas que deram sua colaboração para se cumprir o objetivo. Que nada os intimidou e que o mérito desta vitória e da batalha contra o tempo é devida a vontade e força da comunidade. Destacou a participação, no plano, de Geraldo Weber, conceituado profissional, aqui radicado e decano dos arquitetos de Itapoá. Também esclareceu que, ainda que Itapoá não tenha uma população de 20.000 habitantes, com o que estaria obrigada a ter um Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano, conforme preceitua o artigo 182 da Constituição Federal, também não impede que se tenha. Neste sentido, a comunidade se antecipa e revela a maturidade e vontade de crescer de forma ordenada, consistente e buscando garantir a qualidade de vida adotando o instrumento básico de uma política de desenvolvimento e de expansão urbana. Pedindo a palavra, o arquiteto e urbanista Sergiuz Sikorski, integrante da equipe de técnicos que elaborou o Plano Diretor, manifestou sua

FUNDAÇÃO PELO DESENVOLVIMENTO DE ITAPOÁ – PRÓ ITAPOÁ

Endereço: Condomínio Solar do Atlântico, Município de Itapoá – SC, CEP 89249-000. Contatos pelos fones (047) 443-1443, (047) 443-1700, (047) 984-8163, (041) 253-2190, e FAX (041) 353-4716 – e-mail: pro-itapoa@uol.com.br
CGC 00.46.301/0001-20

concordância com o que fora dito e adiantou que os municípios do litoral paranaense estão hoje empenhados em aprovar seus Planos Diretores, ainda que tardiamente. Destacou que Itapoá, com o que já temos, pode ser considerado pioneiro e se antecipou ao que determina a Constituição. Afirma que a aprovação do Plano Diretor representa um passaporte, equivalente a um “selo verde” para os investidores que terão segurança nos seus empreendimentos, ou seja, geração de emprego e renda para o município. Retomando sua exposição, o Presidente lembrou que apesar da dificuldade da liberação de recursos por parte da Prefeitura bem como do Estado, através da SDM, o Município saiu ganhando e hoje é detentor de um CD que permitirá um planejamento permanente da cidade, inclusive servindo de base para a atualização do cadastro imobiliário para fins de tributação. Lembrou que a Fundação Pró-Itapoá ainda tem verbas a receber da SDM com interveniência do Município. Interrompe sua fala para registrar às 17:00 h a presença do senhor Ervino Sperandio, Prefeito Municipal, membro fundador e conselheiro da entidade. Prosseguindo, o Presidente destacou as propostas contidas nas diferentes pranchas, em especial as relacionadas com o macrozoniamiento urbano, a atual densidade demográfica e a respectiva dispersão que exige muitos investimentos públicos, os espaços que devem ser destinados para praças, logradouros públicos e áreas verdes, as tabelas de ocupação dos lotes nas áreas até 300 metros do mar, o sistema viário básico, dentre outras. Pedindo a palavra, o senhor Prefeito revela sua preocupação com as ruas não nominadas e edificações sem numeração. Informa que a prefeitura pretende dividir a área urbana em setores caracterizando cada qual com nomes específicos. Exemplo: Setor 1, só nome de peixes, etc.. Disse que testou os serviços de correio e ficou surpreso, pois apesar de tudo as correspondências tem sido entregues nas residências. O Presidente dá por concluída a sua exposição e abre espaço para que prossigam os questionamentos e discussão do Plano Diretor. A associada Irene Nhering levanta a questão de onde depositar o lixo, sugerindo começar com reciclagem e compostagem para os agricultores. O senhor Prefeito intervém para dizer que seria uma estrutura cara e que permitiria atender na alta temporada, mas que ficaria com estrutura ociosa na baixa. O senhor Geraldo Weber sugere que a Prefeitura destine área para estacionamento de ônibus de turismo. Já o senhor Wagner Tadeu Faria Marcondes, Presidente da Câmara, diz que devem ser criados bolsões de estacionamento espalhados no município, sob o controle da Secretaria de Turismo, com limitação de espaços e autorização a terceiros para explorarem. Também explanou sobre o Sistema de Águas Pluviais em Caraguatatuba, litoral norte paulista, onde a captação é feita por canal abrangendo várias ruas, recomendando, pela semelhança geológica, que esta tecnologia possa ser aplicada em Itapoá. O Presidente intervém para dizer que as discussões ora suscitadas são muito importantes e demonstram o alto grau de preocupação dos expositores com a cidade, fato altamente positivo. Nesta linha, adiantou ao senhor Prefeito que a Fundação Pró-Itapoá se dispõe a expor com mais detalhes técnicos o projeto, em reunião de dia inteiro, no momento e oportunidade definidas pelo senhor Prefeito. O Presidente da Câmara concorda com a idéia e salienta que quando o projeto for entregue ao Legislativo, este reexaminará sem pressa. Já o Prefeito diz que está providenciando cópias do projeto para envio à Câmara, “haja vista ter sumido o CD que viabilizava as mesmas”. O Presidente da Assembléia, à vista das colocações, se prontificou a fornecer as cópias necessárias e que, após a aprovação pela Câmara, a Fundação Pró-Itapoá faria a digitação das eventuais mudanças para posterior sanção pelo Executivo. Por consenso, foram encomendados 10 (dez) exemplares completos do projeto, destinando 05 (cinco) para a Câmara Municipal e 05 (cinco) para a Prefeitura. Também lembrou aos presentes que aprovado o Plano Diretor, a Família Günther doará para a Fundação Pró-Itapoá área de três hectares para a instalação de um jardim botânico e outra para a implantação de um aeroporto. Para o Município, área para abrigar um Centro Cívico. Um associado pergunta se o hospital ou o pronto socorro está contido no Plano Diretor e se há espaço para canchas de esportes. O senhor Prefeito se adianta e responde sobre os andamentos da obra do hospital e esclareceu que são poucos os espaços para a implantação de áreas de lazer que áreas verdes deixadas para praças foram loteadas e construídas escolas. Outra pergunta sobre a vocação de Itapoá, tendo o senhor Ervino Sperandio respondido que o colono veio fundar agropecuária, que

FUNDAÇÃO PELO DESENVOLVIMENTO DE ITAPOÁ – PRÓ ITAPOÁ

Endereço: Condomínio Solar do Atlântico, Município de Itapoá – SC, CEP 89249-000. Contatos pelos fones (047) 443-1443, (047) 443-1700, (047) 984-8163, (041) 253-2190, e FAX (041) 353-4716 – e-mail: pro-itapoa@uol.com.br
CGC 00.46.301/0001-20

*não deu certo. Conclusão: pelas belezas naturais sobrou a vocação turística. O senhor Davi Junior, indagou se a Fundação Pró-Itapoá tem dados técnicos sobre a ocupação urbana, pois considera uma ferramenta do planejamento; questiona o que seremos daqui a dez anos? Como poderei ser útil?. Em resposta o Presidente indicou que os dados apontam a existência de cerca de 80.000 lotes, dispersos ao longo da orla marítima, com não mais do que 4.000 lotes ocupados; a população residente pouco superior a dez mil habitantes e recebendo contingente estimado entre 80 e 90 mil pessoas na alta estação. O senhor Wagner Tadeu Faria Marcondes usa a palavra para dizer que a Câmara Municipal vai discutir, levar para a população o Plano Diretor, e que a mesma tem autonomia para analisar e divergir, mas sempre com o conhecimento e a participação dos técnicos, salientando que Itapoá teve o privilégio de contar com a Fundação Pró-Itapoá deste 1.995. Já o senhor Prefeito Municipal, explanou que disponibilizou um exemplar do Plano Diretor para técnicos do IPARDES (PR) e do departamento de arquitetura da Universidade Federal do Paraná, tendo dos mesmos recebido elogios pela qualidade do trabalho apresentado. O Presidente agradeceu as palavras do senhor Prefeito acrescentando que é sempre importante a contribuição de terceiros, especialmente quando analisados pelos órgãos citados. Toma a palavra o senhor Vitorino Paese, dizendo-se feliz em participar desta Assembléia, pela primeira vez. Parabenizou o Presidente, o senhor Toshihiro Ida e ao senhor Prefeito por terem em mãos o Plano Diretor, dizendo que é importante planejar o futuro. Que fundações são instrumentos sérios respeitadas mundialmente, tornando-se irmãs e parceiras de outras, que possibilita trazer recursos para Itapoá. Prestou homenagem para os que trabalharam no plano e citou pessoas que contribuíram para que Itapoá floresça. Sugere a nomenclatura de ruas com o nome de pioneiros já falecidos. Usa a oportunidade para ler prólogo do livro de sua autoria, que em breve será editado. O senhor presidente agradece as palavras e os elogios, dividindo-os com os que participaram do projeto, os diretores e membros do Conselho Curador e aos membros efetivos da Fundação Pró-Itapoá, também pediu para que a secretária fizesse a leitura do currículos do técnicos envolvidos no projeto, destacando sua competência e elevado senso profissional. Também usam a palavra o associado Toshihiro Ida, informando que uma das maiores vantagens que ainda temos e que devemos preservar a todo custo é a balneabilidade de nossas águas, a qual foi objeto de artigo publicado na Gazeta do Povo, e repassou cópia para o senhor Prefeito e para a Fundação Pró-Itapoá. A associada Romilda Velem, fez considerações e manifestou a preocupação da administração anterior em relação ao meio ambiente, parabenizando a Fundação Pró-Itapoá pelos resultados alcançados. Já o associado Geraldo Weber, colocou-se à disposição junto à ACINI e à Associação dos Engenheiros, salientando ser extremamente importante a visão de pessoas que não vivem aqui e que são capazes de trazer importantes contribuições para o desenvolvimento do Município. Salienta que o que foi feito pela Fundação Pró-Itapoá dispensa comentários e parabeniza toda a equipe. O prefeito Ervino Sperandio, dá conhecimento aos presentes sobre as diretrizes da nova administração municipal e que, dentre elas, é prioridade a aprovação do Plano Diretor, instrumento indispensável para projetar o município e obter recursos. Ainda, que vai criar Comissão de Implantação do Plano, pois a grande maioria não é implantada. Na mesma linha de raciocínio, o conselheiro e ex-presidente Guilherme Oswaldo Serena Müller, recordou das dificuldades em promover reuniões com segmentos da comunidades para a elaboração do plano, o que não constituiu obstáculo para a realização dos objetivos. Que agora é a vez do Executivo e da Câmara, que recebem um projeto completo e sobre os quais agora ficam concentradas todas as expectativas. **4) Eleição e posse do Conselho Diretor.** Retomando a palavra, o Presidente interrompe a Assembléia por um prazo de 15 minutos para que os presentes possam tratar da eleição. Reabertos os trabalhos, foi submetida à mesa uma única chapa, assim constituída: Diretor Presidente, Kanitar Aymoré Saboia Cordeiro; Diretor Vice-Presidente, Leocádio Branco Machado; Diretor Financeiro, Celso Kava; Diretor Secretário, Anna D'Assumpção e Diretor Apoio, Marli Teresinha de Andrade Zotto. Submetida a votação, a chapa foi consagrada pela unanimidade dos presentes, tendo os eleitos tomado posse no mesmo ato. O Presidente destacou a colaboração dos companheiros Rubens Günther e Rogério Quadros, pela contribuição prestada à*

FUNDAÇÃO PELO DESENVOLVIMENTO DE ITAPOÁ – PRÓ ITAPOÁ

Endereço: Condomínio Solar do Atlântico, Município de Itapoá – SC, CEP 89249-000. Contatos pelos fones (047) 443-1443, (047) 443-1700, (047) 984-8163, (041) 253-2190, e FAX (041) 353-4716 – e-mail: pro-itapoa@uol.com.br
CGC 00.46.301/0001-20

*diretoria anterior e que os considera membros permanentes da administração. A seguir, tratou-se do item 5) **Fixação da Anuidade para 2.001**. O tema foi debatido pelos presentes e colocado em votação, tendo a Assembléia deliberado manter o valor do exercício anterior, fixando a anuidade para 2.001 em R\$ 50,00. O prefeito Ervino Sperandio bem como o presidente da Câmara Municipal, Wagner Tadeu Faria Marcondes, pedem licença para se ausentar em razão de compromissos. O Presidente agradeceu suas presenças e o prestígio à Assembléia. Segue-se com o último item da pauta, 6) **Outros Assuntos de Interesse da Fundação**. Face o adiantado da hora, e como ninguém fez uso da palavra, o Presidente agradece a presença e a participação de todos. Também registra seus agradecimentos ao senhor Nadir Furlan e senhora Joana Klingefus, Diretores da Comunhão Espírita Cristã de Itapoá, pela cessão do magnífico auditório. Dá por encerrada a Assembléia Geral Ordinária, cuja ata após lida e aprovada será firmada por mim, Anna D'Assumpção, Secretária, e demais participantes conforme lista de presença.*