

MUNICÍPIO DE ITAPOÁ
PLANO DIRETOR

ITAPOÁ

FUNDAMENTAÇÃO DO PLANO

ÍNDICE

APRESENTAÇÃO.....	1
LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES	4
Caracterização do município	4
Informações geopolíticas	4
O município no contexto regional.....	5
Antecedentes históricos	8
Informação urbanística básica	9
<u>Aspectos físico-naturais</u>	9
Caracterização do território catarinense	9
Caracterização da região nordeste de Santa Catarina	11
Caracterização do território municipal	16
Caracterização do meio físico	22
<u>Aspectos econômicos e populacionais</u>.....	27
Atividades econômicas	27
Dinâmica demográfica	29
<u>Aspectos urbanos</u>	31
Evolução da ocupação urbana.....	31
Uso do solo urbano	31
Sistema viário.....	34
Redes de infra-estrutura urbana	36
Equipamentos comunitários.....	37
Serviços públicos	47

MACROZONEAMENTO	53
Apresentação	53
Planejamento sustentável	53
Macrozoneamento	54
<u>Áreas Urbanizáveis</u>	54
Áreas de Expansão Urbana	54
Áreas de Restrição à Ocupação Imediata.....	56
Áreas de Urbanização Prioritária.....	56
<u>Áreas Não Urbanizáveis</u>	57
Áreas de Preservação Permanente	57
Áreas de Preservação Físico Territoriais	58
Considerações sobre o traçado viário básico	58
Considerações sobre a ocupação do solo	58