



*Fundação Itapoá*

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ**

## **PLANO DIRETOR**

### **ITAPOÁ**

#### **LEGISLAÇÃO URBANA BÁSICA**

#### **ÍNDICE**

LEI DO PERÍMETRO URBANO .....	01
LEI DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO .....	04
LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO .....	20
LEI DO SISTEMA VIÁRIO .....	38
CÓDIGO DE OBRAS .....	48
CÓDIGO DE POSTURAS .....	82



*Fundação Pó' Apoa'*

## **LEI DO PERÍMETRO URBANO**

### ÍNDICE

<b>DISPOSIÇÕES GERAIS .....</b>	<b>01</b>
Capítulo I	
<b>DO PERÍMETRO URBANO.....</b>	<b>01</b>
Capítulo II	
<b>DAS DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>02</b>
<u>Anexo</u>	
Mapa do Perímetro Urbano da Sede do Município .....	03



*Fundação Itapoá*

## **LEI DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO**

### ÍNDICE

Capítulo I	
<b>DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....</b>	<b>04</b>
Seção I	
Dos objetivos .....	04
Seção II	
Das definições.....	04
Capítulo II	
<b>DO LICENCIAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E INDUSTRIAIS.....</b>	<b>06</b>
Capítulo III	
<b>DO ZONEAMENTO .....</b>	<b>08</b>
Capítulo IV	
<b>DA PROTEÇÃO DE FUNDOS DE VALE.....</b>	<b>10</b>
Capítulo V	
<b>DA CLASSIFICAÇÃO E RELAÇÃO DOS USOS DO SOLO .....</b>	<b>11</b>
Capítulo VI	
<b>DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO.....</b>	<b>13</b>
Capítulo VII	
<b>DAS DISPOSIÇÕES PENAIS .....</b>	<b>14</b>
Capítulo VIII	
<b>DAS DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>15</b>
<u>Anexos</u>	
Tabela I – Classificação e Relação de Usos .....	16
Tabela II – Uso do Solo .....	17
Tabela I – Ocupação do Solo .....	18
Mapa de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano de Itapoá.....	19



Fundação Pró-Mapa



*Fundação Bo'apaá*

## **LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**

### **ÍNDICE**

Capítulo I <b>DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES</b> .....	20
Capítulo II <b>DAS DEFINIÇÕES</b> .....	20
Capítulo III <b>DAS ÁREAS PARCELÁVEIS E NÃO PARCELÁVEIS</b> .....	21
Capítulo IV <b>DOS REQUISITOS URBANÍSTICOS</b> .....	23
Capítulo V <b>DA CONSULTA PRÉVIA PARA PROJETO DE LOTEAMENTO</b> .....	24
Capítulo VI <b>DO PROJETO DE LOTEAMENTO</b> .....	26
Capítulo VII <b>DO PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO</b> .....	28
Capítulo VIII <b>DOS PROJETOS DE CONDOMÍNIOS FECHADOS</b> .....	29
Capítulo IX <b>DA APROVAÇÃO E DO REGISTRO DE LOTEAMENTO</b> .....	31
Capítulo X <b>DAS DISPOSIÇÕES PENAIS</b> .....	34
Capítulo XI <b>DAS DISPOSIÇÕES FINAIS</b> .....	36
<u>Anexo</u>	
Tabela – Áreas e Testadas Mínimas para Lotes Urbanos.....	37



*Fundação Fbó Apocá*

## **LEI DO SISTEMA VIÁRIO**

### ÍNDICE

Capítulo I	
<b>DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....</b>	<b>38</b>
Capítulo II	
<b>DO SISTEMA VIÁRIO.....</b>	<b>38</b>
Seção I	
Do Sistema Viário Básico.....	38
Seção II	
Das Disposições Gerais .....	40
Capítulo III	
<b>DAS NORMAS DE IMPLANTAÇÃO.....</b>	<b>41</b>
Capítulo IV	
<b>DAS DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>42</b>
<u>Anexos</u>	
Perfis das Vias Urbanas .....	43
Mapa do Sistema Viário .....	47



*Fundação Bo'Apocá*

## **CÓDIGO DE OBRAS**

### ÍNDICE

#### Capítulo I

#### **DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....48**

##### Seção I

Dos Objetivos.....48

##### Seção II

Das Definições .....48

#### Capítulo II

#### **DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS E ADMINISTRATIVAS .....53**

##### Seção I

Da Consulta Prévia .....53

##### Seção II

Do Projeto .....53

##### Seção III

Do Projeto de Instalação de Proteção e Combate á Incêndio .....55

##### Seção IV

Do Alvará de Construção.....55

##### Seção V

Das Modificações dos Projetos Aprovados .....57

##### Seção VI

Da Responsabilidade Técnica.....57

##### Seção VII

Das Normas Técnicas de Apresentação do Projeto .....58

##### Seção VIII

Do Certificado de Conclusão de Obra .....59

##### Seção IX

Das Vistorias.....59

##### Seção X

Das Obras Paralisadas.....60

##### Seção XI

Das Obras Parciais .....60

##### Seção XII

Da Licença para Demolição.....60

##### Seção XIII

Da Demolição pela Municipalidade .....61



*Fundação PB's Apoa'*

### Capítulo III

#### **DAS EDIFICAÇÕES EM GERAL .....61**

##### Seção I

Dos Materiais de Construção.....61

##### Seção II

Das Condições Relativas às Edificações .....66

##### Seção III

Das Áreas de Estacionamento de Veículos.....69

##### Seção IV

Dos Tapumes e dos Equipamentos de Segurança.....70

### Capítulo IV

#### **DAS INSTALAÇÕES EM GERAL .....70**

##### Seção I

Das Instalações de Águas Pluviais.....71

##### Seção II

Das Instalações Hidráulico-Sanitárias .....71

##### Seção III

Das Instalações para Depósitos de Lixo .....72

##### Seção IV

Das Instalações de Gás.....73

##### Seção V

Das Instalações de Para-raios.....73

### Capítulo V

#### **DAS EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS .....73**

##### Seção I

Das Residências Isoladas .....73

##### Seção II

Das Residências Geminadas .....73

##### Seção III

Das Residências em Série, Transversais ao Alinhamento Predial.....74

### Capítulo VI

#### **DAS EDIFICAÇÕES COMERCIAIS .....74**

##### Seção I

Do Comércio em Geral .....74



*Fundação Pró-Apoca*

Seção II	
Dos Restaurantes, Bares, Cafés, Confeitarias, Lanchonetes e Congêneres.....	74
Capítulo VII	
<b>DAS EDIFICAÇÕES ESPECIAIS.....</b>	<b>75</b>
Seção I	
Das Oficinas Mecânicas.....	75
Seção II	
Dos Postos de Serviço e Abastecimento para Veículos.....	76
Capítulo VIII	
<b>DA ACESSIBILIDADE DE PESSOAS PORTADORAS DE DEFICIÊNCIAS.....</b>	<b>77</b>
Capítulo IX	
<b>DOS EMOLUMENTOS, EMBARGOS, SANÇÕES E MULTAS .....</b>	<b>77</b>
Seção I	
Dos Emolumentos.....	77
Seção II	
Dos Embargos e Multas .....	78
Seção III	
Das Sanções .....	79
Capítulo XI	
<b>DAS DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>79</b>
<u>Anexos</u>	
Tabela I – Edificações Residenciais .....	81
Tabela II – Edificações Comerciais .....	81
Tabela III – Áreas Comunitárias de Edificações Multifamiliares .....	81



*Fundação Bo'apaó*

## **CÓDIGO DE POSTURAS**

### ÍNDICE

#### Capítulo I

<b>DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES.....</b>	<b>82</b>
--	-----------

#### Capítulo II

<b>DA HIGIENE PÚBLICA E DO CONTROLE AMBIENTAL .....</b>	<b>82</b>
---	-----------

##### Seção I

Das Disposições Gerais .....	82
------------------------------	----

##### Seção II

Da Higiene da Orla Marinha.....	83
---------------------------------	----

##### Seção III

Da Higiene das Vias Públicas.....	83
-----------------------------------	----

##### Seção IV

Da Higiene das Habitações.....	84
--------------------------------	----

##### Seção V

Da Higiene da Alimentação.....	86
--------------------------------	----

##### Seção VI

Da Higiene dos Estabelecimentos.....	87
--------------------------------------	----

##### Seção VII

Da Arborização de Vias e Logradouros Públicos e da Preservação de Bosques, Parques e Jardins .....	90
--	----

##### Seção VIII

Da Proteção Ambiental .....	92
-----------------------------	----

##### Seção IX

Do Saneamento na Área Rural.....	92
----------------------------------	----

#### Capítulo III

<b>DA POLÍCIA DE COSTUMES, SEGURANÇA E ORDEM PÚBLICA.....</b>	<b>93</b>
---	-----------

##### Seção I

Da Ordem e do Sossego Público.....	93
------------------------------------	----

##### Seção II

Dos Divertimentos Públicos .....	94
----------------------------------	----

##### Seção III

Dos Locais de Culto.....	98
--------------------------	----

##### Seção IV

Do Trânsito Público.....	99
--------------------------	----



*Fundação Bo'apaó*

Seção V	
Da Obstrução das Vias Públicas .....	100
Seção VI	
Dos Passeios, Muros e Cercas .....	101
Seção VII	
Dos Anúncios e Cartazes .....	102
Seção VIII	
Das Medidas Referentes aos Animais .....	104
Seção IX	
Da Extinção de Insetos Nocivos .....	105
Seção X	
Da Exploração de Pedreiras, Cascalheiras, Olarias, Depósitos de Areia e Saibro .....	105
Seção XI	
Dos Inflamáveis e Explosivos .....	106
Seção XII	
Da Utilização e Manutenção das Estradas Municipais .....	107
Capítulo IV	
<b>DO FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E INDUSTRIAIS .....</b>	<b>107</b>
Seção I	
Do Comércio Ambulante .....	107
Seção II	
Do Horário de Funcionamento .....	108
Capítulo V	
<b>DO SANEAMENTO DO MEIO .....</b>	<b>109</b>
Capítulo VI	
<b>DOS EDIFÍCIOS PARA FINS ESPECIAIS .....</b>	<b>110</b>
Capítulo VII	
<b>DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES .....</b>	<b>111</b>
Seção I	
Das Disposições Gerais .....	111



*Fundação Pro Apoio*

Seção II	
Das Penalidades .....	111
Seção III	
Da Notificação Preliminar .....	113
Seção IV	
Do Auto de Infração.....	113
Seção V	
Do Processo de Execução .....	115
Capítulo VIII	
<b>DAS DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>115</b>